

## ТСЖ "Ярославский 14"

## Смета доходов и расходов на 2024г

Общая жилая площадь дома 10456 м2 (нежилые - 534,8 кв м, жилые 9921,2 кв м)

<b>Всего за год целевых взносов</b>	<b>8 388 326,00</b>
<b>Всего за год расходов</b>	<b>8 385 011,00</b>
<b>Целевые взносы на содержание и ремонт:</b>	<b>5 714 967,00</b>
Обслуживание общего им-ва дома	1 776 942,00
Обслуживание СКД	152 649,00
Уборка дома и территории	519 580,00
Обслуживание асппз	94 077,00
Обслуж.приборов учета	126 979,00
мытьё остекления лоджий	130 200,00
Обсл. кабельного ТВ	157 080,00
Плата за текущий ремонт	1 511 455,00
Взнос на ремонт фасада	257 053,00
Обслуживание газовой котельной	499 068,00
Обслуживание лифтов	255 884,00
доходы от коммерч деятельности	118 000,00
начисленные пени	15 000,00
сэкономленные средства 2023г	101 000,00
<b>Расходование средств на содержание и ремонт всего:</b>	<b>5 734 988,00</b>
ООО "Гильдия сервисв", Куприянов А.Н.-то дома	435 500,00
Уборка дома и территор, услуги садовницы	744 000,00
обсл и ремонт СКД и в/набл	116 988,00
ООО "Гелиос" обсл АСППЗ	72 000,00
Усл связи	24 000,00
ИП Шеталин мытьё остекления фасада	130 180,00
ООО "Телеком Сервис" обсл антенны	144 000,00
ООО"Баярд"-обслуж пож газопровода	67 320,00
ООО "Вирджиния" - замена ковриков	120 000,00
Договор с Управляющим домом	1 104 000,00
хоз инв, цветы, земля, удобр	150 000,00
ремонтные работы фасада дома	257 000,00
ремонтные работы СКД	100 000,00
Материалы для ремонта инженерных систем дома, фасада, кровли, холлов	320 000,00
компенсация	250 000,00
ремонтные работы холлов	700 000,00
непредвиденные работы	150 000,00
поверка ОПУ	60 000,00
ООО "Сиверс" ТО и ремонт котельной	550 000,00
ООО "Интеграл" -обсл лифтов	240 000,00
<b>Взнос на содержание диспетчеризации</b>	<b>869 080,00</b>
<b>Расходы на содержание диспетчерской, всего</b>	<b>823 200,00</b>
ООО "Снайп" усл диспетчерской службы	823 200,00
<b>Взнос на АУР, всего</b>	<b>759 226,00</b>

<b>Расходы на АУР, всего</b>	<b>780 770,00</b>
ЗП бухгалтера	505 200,00
налоги на ФОТ бухгалтера	152 570,00
закупка канц товаров и орг/техники	10 000,00
ПО по начислению ком. платежей, Информац.-консульт. Усл Сопровождение сайта и /ГИС ЖКХ, усл почты россии	65 000,00
аренда и обслужив ккт	18 000,00
банковское облс.	30 000,00
<b>Взносы на содержание Паркинга, всего</b>	<b>788 000,00</b>
целевой взнос на содержание паркинга	576 000,00
средства резервного фонда паркинга	212 000,00
<b>Расходы на ремонт паркинга, всего</b>	<b>789 000,00</b>
то паркинга	40 000,00
уборка паркинга	18 000,00
обслуж. вентиляции	12 000,00
э/э	74 000,00
оплата за газ	48 000,00
Обсл. АСППЗ	72 000,00
ООО "Снайп"- услуги диспетчерской связи	60 000,00
усл управления	60 000,00
ремонт ворот	75 000,00
ремонтные работы	50 000,00
ремонтные работы гидроизоляции	280 000,00
<b>взнос в резервный фонд</b>	<b>257 053,00</b>
перечилено в резервный фонд	257 053,00

Председатель правления

Удовиченко А.С.